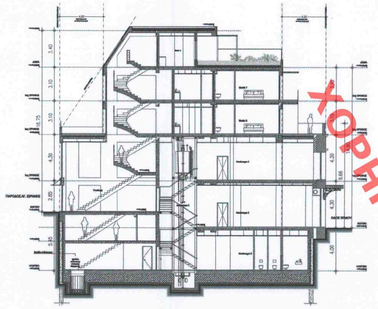
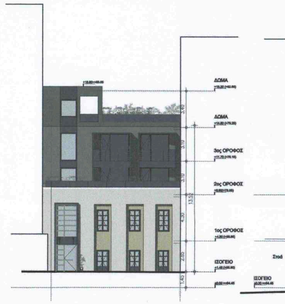
ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ

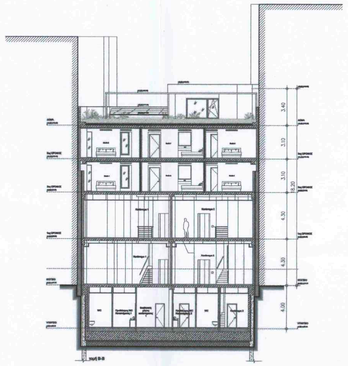


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Δ-Δ
1:200

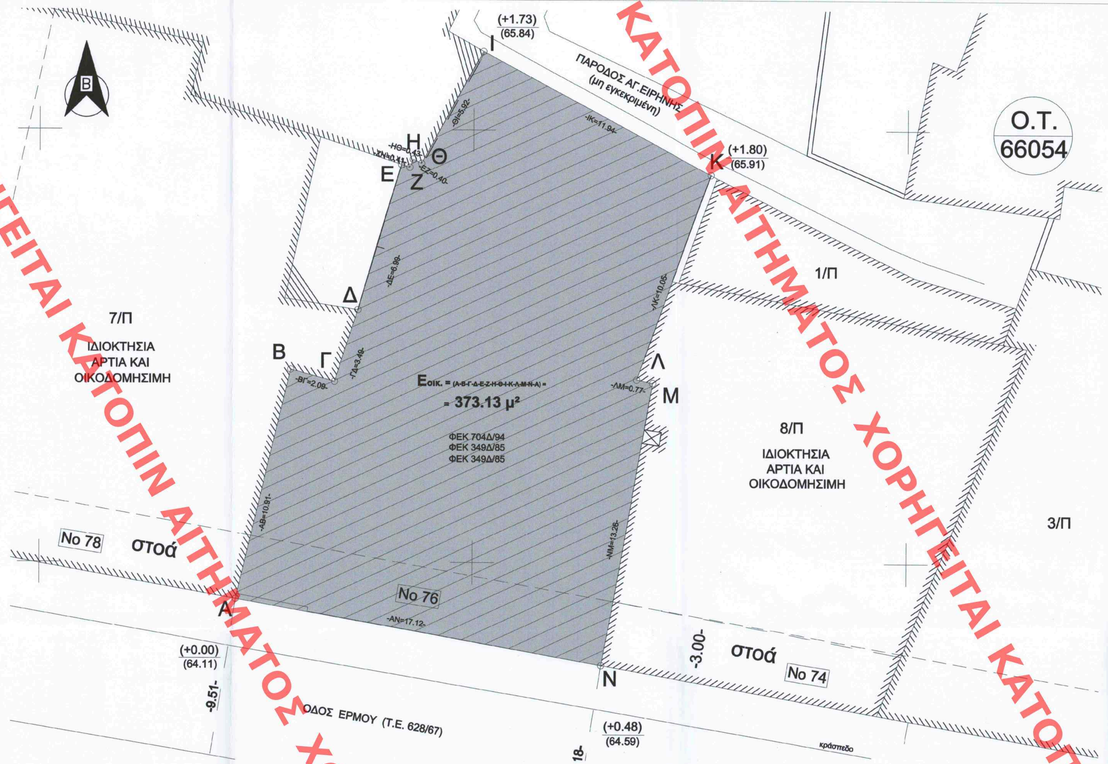


ΟΨΗ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
1:200

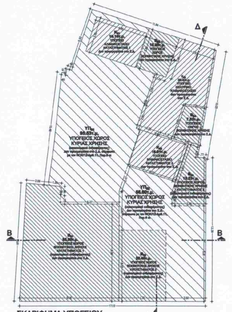
ΟΨΗ ΕΡΜΟΥ
1:200



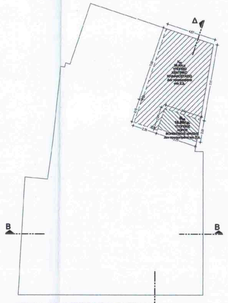
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
1:200



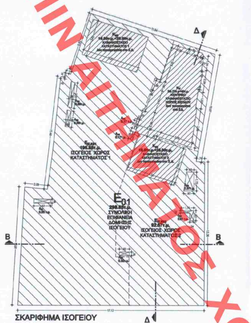
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:100



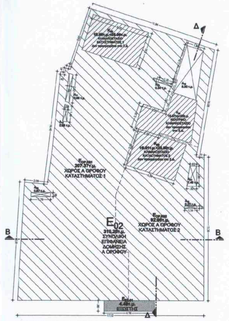
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1:200



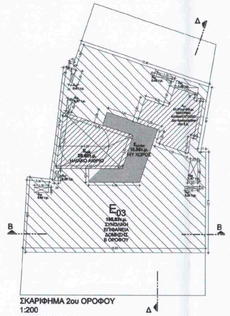
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1:200



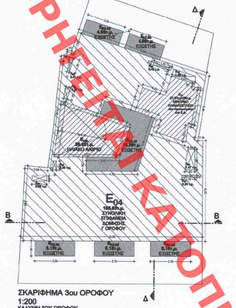
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:200



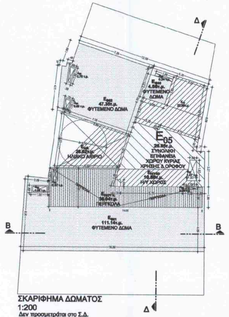
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
1:200



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
1:200



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
1:200



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ
1:200

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ E_K = 373.13 (100%)
  $E_{ΟΙΚ}$ = 373.13 (100%)
  $E_{ΟΙΚ}$ = 258.14-26.82=231.52μ.< 298.5 (80%)
  $E_{ΔΟΜ}$ = 258.14-26.82=231.52μ.< 298.5 (80%)

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ = $E_{Ο1}$ + $E_{Ο2}$ + $E_{Ο3}$ + $E_{Ο4}$ =
  = 208.85 + 310.25 + 185.83 + 185.83 =
  = 990.76 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΝ = $E_{ΗΥ(ανω)}$+$E_{ΗΥ(ιδιωτικος)}$ =18.56+10.88= 29.44 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ =$E_{ΕΞ.ωφ}$+$E_{ΕΞ.δωμ}$=4.49+ 43.99=
  =48.48 τ.μ.

- ΟΓΚΟΣ = $V_{Ο}$ = 373.13*4,20 = 1604,45 κ.μ.
  $V_{ΗΥ}$ = 373.13*4,20 = 1604,45 κ.μ.
  $V_{ΕΞ}$ = 231.52* 3,10 =717,71κ.μ.
  $V_{ΕΞ}$ = 231.52 * 3,10 =717,71κ.μ.
  $V_{ΔΩΜ}$ = (28,08*3,80) + (13,10 *3,80) + (9,89*3,80/2) =
  = 96,09 + 49,78 + 17,44 = 18,79 =
  = 185,00 κ.μ.
  $V_{ΤΗ}$ = 10,88 *3,80 =41,34κ.μ.

  = $V_{Ο}$ + $V_{ΗΥ}$ + $V_{ΗΥ}$ + $V_{ΕΞ}$ + $V_{ΕΞ}$ + $V_{ΤΗ}$ =
  = 1604,45 + 1604,45 + 717,71 + 717,71 + 185,00 + 41,34 =
  = 4870,66 κ.μ.<5996,95 κ.μ.

-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 14,60μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Φυτεμένη Επιφάνεια Αάβιου: $E_{φπ}$ = 26,62τ.μ.

Φυτεμένο Δώμα: $E_{φ}$= 163,05τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αναπηρίας το 80% για φυσικόνο δώμα : $E_{ΑΠ}$ = 203.51* 80% = 162.80 τ.μ.
$E_{Α}$ = $E_{ΑΠ}$+$E_{ΦΠ}$+$E_{ΦΔ}$ = 111.14 + 47.36 +0.28 = 163.08τ.μ. > 162.80 τ.μ.
Ελάχιστος υποχρεωτικός επιτρεπόμενος στο δώμα:
163.08/5 = 32.61 > 28.05 τ.μ. ($E_{ΦΔ}$)
ΠΕΡΙΠΟΛΙΑ : Δεν προσμετρώνται στο Τ.Δ.
$E_{περιπολιας}$ = 38.04 m²

Σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 19.2.ιστ. του ΝΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΣΕ ΕΓΣΑ'87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	475829.089	4202978.298	B	475831.621	4202988.912	Γ	475833.636	4202988.350
Δ	475834.706	4202991.674	E	475836.667	4202988.386	Z	475837.045	4202988.258
H	475837.202	4202998.633	Θ	475837.591	4202998.444	I	475840.438	4203003.638
K	475850.927	4202997.927	Λ	475847.525	4202988.468	M	475848.275	4202988.312
N	475846.940	4202975.280						

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιογραφικό μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ..31/3/23..
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.
..... Α/Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΣΙΝΑ

Andriana Katsina
22/06/2023 14:46

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν Οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 373.13 μ²

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ε=800 μ² - π=10 μ. - επί Αθηνάς, Ερμού και Αιόλου: πρβ Β-5.73: Ε=112.50 μ² - π=6μ.
- Σ.Δ.=3.0 (ΦΕΚ 704Δ/94) - Υψος=15μ. - Ορόφων=4+1 (ΦΕΚ 704Δ/94)
- Κάλυψη=100% στο ισόγειο - 80% ορόφου (ΦΕΚ 349Δ/85)
- Γκαρζ: ΦΕΚ 76Α/04 - Στεγανή ΔΕΗΑ για ακαομμές
- Αρχαιολογία - Ιστορικό Κέντρο

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 100% στο ισόγειο - 80% ορόφου
- Επιτρεπόμενη Δόμηση = 3.0 * 373.13 = 1119.39 τ.μ.
- Επιτρεπόμενο ΗΚ = 0.20 * 1119.39 = 223.88 τ.μ.
- Επιτρεπόμενο Εξώστες=ΗΚ = 0.40 * 1119.39 = 447.76 τ.μ
- Επιτρεπόμενος Όγκος = 5.00 * Συνολικής δόμησης = 5.00 *1119.39 = 5596.95 κ.μ.
- Επιτρεπόμενο Ύψος = 15.00μ.

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Προηγουμένως Κάλυψη = 373.13 (100%) (ισόγειο & 1ος), 231.52 (2ος & 3ος)= 298.5 τ.μ.(80%)
- Προηγουμένως Δόμηση = 980.76 τ.μ. < 1119.39 τ.μ.
- Προηγουμένως ΗΜ. Χώρος = 26.44 τ.μ. < 223.88 τ.μ.
- Προηγουμένως Εξώστες= ΗΥ+ 48.48+29.44=77.92τ.μ.<447.76τ.μ.
- Προηγουμένως Όγκος= 4870.66 κ.μ. < 5596.95 κ.μ.
- Προηγουμένως Ύψος = 14.60μ. < 15.00μ.
- Θέσεις σταθμεύσης: ΠΔ: 1112/2004 (ΦΕΚ 76/Α/5.03.11)

Γίνεται εξαίρεση 3 θέσεων σταθμεύσης
(αρ. δίδυμης Α ΔΟΥ Αθηνών 17 / 2021, αρ. καταχώρισης ΥΔΟΜ Αθηνών 52/2021)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	MILORA PROPERTY DEVELOPMENT AE
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	Ten Tec A.E.
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΤΙ ΑΡΙΘΜ. 339437/21 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ" ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΨΕΩΝ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΙΑΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΡΜΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 66054

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..22.03.23.. εισήγηση
της Δ/νσης Α/Ιδ. Τεκμηρίωσης Δ.Σ.
Δ/ντης Α/Ιδ. Τεκμηρίωσης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ URBAN SOUL PROJECT Κ.Φιλόπατρ - Α.Γεωργαντζής Ο.Ε. ΒΙΝΑ ΤΕΟΥΤΖΟΥΡΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Περικλής Παληός & Συνεργάτες Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Χρήστος Κεχρής Πολιτικός Μηχανικός	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ S.G.EN. & ASSOCIATES Πάνος Βαφιόπουλος Πολιτικός Μηχανικός
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Θανάσης Κουτσίκος Μηχανολόγος Μηχανικός	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Θανάσης Κουτσίκος Μηχανολόγος Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 100
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΠΕΡΙΚΛΗΣ Β. ΠΑΛΗΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟ 52705 ΚΑΡΕΑ 14 - 18, 116 36 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 77 74 800 FAX: 210 77 74 034

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ